



Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af storparcel i Wendelparken, Bramming

- Købesum:** Kr. 450 pr. m² grundareal ekskl. moms.
- Pris i alt: 3.670 m² á 450 kr. = 1.651.500 kr. ekskl. moms
- Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
- Forsyningsforhold:** Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter til kloak, vand, fjernvarme m.m. Priser, vilkår og stikplaceringer skal køber selv aftale med de pågældende forsyningsselskaber ligesom køber afholder samtlige udgifter herfor.
- Der er tinglyst deklaration vedr. fjernvarmeledning langs en mindre del af grundens østlige skel. Kontakt Bramming Fjernvarme for spørgsmål hertil.
- Lokalplan:** Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 21-040-006 (Boligområde ved Parkvej, Bramming) skal respekteres.
- Grundejerforening:** Esbjerg Kommune har oprettet en grundejerforening for udstykningen og vil indkalde til 1. generalforsamling når ca. 25% af grundene i udstykningen er bebygget.
- Storparcellen skal indgå i og bidrage til grundejerforeningen på lige vilkår med de øvrige grundejere. Storparcellen deltager samlet som matrikel og ikke med de enkelte boliger. Såfremt storparcellen senere opdeles i mindre matrikler, kan de mindre matrikler indgå i grundejerforeningen hver for sig.
- Oprettes der en andelsboligforening i den tæt-lave bebyggelse, skal andelsejerne hver især også være medlemmer af grundejerforeningen. Fællesarealet på andelsboligforeningens grund er grundejerforeningen uvedkommende.
- Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.
- Klima:** For at imødekomme de stigende nedbørsmængder, er der i dette boligområde arbejdet med at håndtere overfladevand på en bæredygtig måde i åbne render på terræn og dermed gøre vandet til en aktiv del af området.

Overfladevandet vil løbe i render langs vejene gennem området og opsamles i 3 regnvandsbassiner i den centrale og sydlige del af området. Som led i håndtering af overfladevandet er det vigtigt, at du som grundejer leder dit tag- og overfladevand til det på salgsplanen dikterede afledningspunkt på din grund. Afledningspunktet er markeret på din grund med en flise tæt på skellet ud til boligvejen. Vandet skal ledes hen til afledningspunktet på terræn, dvs. via en synlig rende på din grund.

Som grundejer er det dit ansvar at sikre den rette afsætning af afledningspunktet ud fra de koordinater og kote, som DIN Forsyning kan oplyse, da afledningspunktet kan være rykket i forbindelse med f.eks. byggeaktiviteter i området.

Du kan læse mere herom samt finde inspiration til udformning af render i "Nabo til vandvejen".